



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-06

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Skottet 21 i Stenkällan (Dp 5942)

SBN-2023-782

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten inom fastigheten Skottet 21 för att möjliggöra fler bostäder. Detaljplanen ska även tillåta kontor inom fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Skottet 21 i Stenkällan (Dp 5942).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5942 Planuppdrag
- Dp 5942 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Ärendet

Planområdet ligger inom stadsdelen Stenkällan och omfattar fastigheten Skottet 21.

Fastigheten utgör cirka 2 300 kvadratmeter och är bebyggd med två äldre byggnader i 1,5 våningar.



Planläggningen ska möjliggöra för en förtätning med bostäder inom fastigheten genom att utöka byggrätten inom område som idag endast får bebyggas med komplementbyggnad. Detaljplanen ska även tillåta nuvarande markanvändning kontor inom området.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef